

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN LONG BIÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 130/TB-THADS

Long Biên, ngày 09 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản Điều 101 Luật thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 305/2021/DSPT ngày 13 tháng 07 năm 2021 và Quyết định sửa chữa bổ sung bản án số 457/2022/QĐ-CA ngày 21 tháng 03 năm 2022 của TAND TP.Hà Nội; Bản án số 24/2020/DSST ngày 24 tháng 09 năm 2020 của TAND huyện Ứng Hòa, TP.Hà Nội;*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 34/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 07 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội;*

*Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26 tháng 07 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 0108.3/2023/CT-ĐG/TTN ngày 24 tháng 10 năm 2023 của Công ty TNHH thẩm định và tư vấn Tâm Tín Nghĩa;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02.11/2023/ ĐG/S1QG ngày 02 tháng 11 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội và Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia;*

*Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 02.11/2023/TBBĐG-S1QG ngày 09 tháng 11 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia,*

Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia.



Trụ sở công ty: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

Phòng đấu giá của Công ty - Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-VC2 Golden Heart, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 024 6685 0279.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

\* Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất ở diện tích 68,8 m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 55, tờ bản đồ số Gia Quát, địa chỉ: tổ 05 (Nay thuộc tổ 04) P.Thượng Thanh, Q.Long Biên, TP.Hà Nội theo giấy chứng nhận QSDĐ QSH nhà ở và TSKGLVD số BX 772384, Số vào sổ cấp giấy chứng nhận 3439 do UBND Quận Long Biên cấp ngày 20/01/2015 mang tên ông Tạ Minh Đức và bà Phạm Thị Hiền (kèm theo bản vẽ hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Chi cục THADS quận Long Biên thuê đơn vị có chức năng đo vẽ xác lập).

Lưu ý: Diện tích QSDĐ trên Giấy chứng nhận là 100 m<sup>2</sup> nhưng Bản án tuyên chỉ xử lý một phần diện tích QSDĐ là 68,80 m<sup>2</sup> nên người mua phải thực hiện thủ tục tách thửa theo quy định.

\* Tài sản gắn liền với đất:

- 01 nhà 3 tầng, tường 20 cm, kết cấu bê tông cốt thép, cửa gỗ, hệ thống điện nước cơ bản, nội thất cơ bản, không có tầng hầm. Diện tích sàn tầng 1 khoảng 48,00 m<sup>2</sup>, Tổng diện tích xây dựng khoảng 144,00 m<sup>2</sup>, chưa có thông tin về cấp phép xây dựng, được xây dựng vào khoảng năm 2008 (do ông Trần Văn Hùng là chủ sở hữu cũ cung cấp và chịu trách nhiệm). Đặc điểm: đã cũ, xuống cấp.

- Sân lát gạch diện tích khoảng 18,50 m<sup>2</sup>, trên lợp khung sắt tấm nhựa diện tích khoảng 23,00 m<sup>2</sup>

- Tường rào xây gạch 10 x10 cm có 02 trụ cổng, diện tích xây dựng 13,80 m<sup>2</sup>, được xây dựng vào khoảng năm 2008 (do ông Trần Văn Hùng là chủ sở hữu cũ cung cấp và chịu trách nhiệm). Đặc điểm: đã cũ, xuống cấp.

- Cổng bằng khung sắt hộp diện tích 5,20 m<sup>2</sup>.

- 01 cây sấu đường kính gốc khoảng 0,35 m, cao khoảng 7,00 m.

c) Thời gian xem tài sản đấu giá: Ngày 27/11/2023 và ngày 28/11/2023 (trong giờ hành chính, Khách hàng tự chịu mọi chi phí đi xem tài sản).

Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại thửa đất số 55, tờ bản đồ số Gia Quát, địa chỉ: tổ 05 (Nay thuộc tổ 04) P.Thượng Thanh, Q.Long Biên, TP.Hà Nội.



d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 09/11/2023 đến 17h00' ngày 04/12/2023 (trong giờ hành chính) tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, tòa tháp B-Vinaconnex 2, KĐT Kim Văn Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.237.905.500 đồng (Ba tỷ, hai trăm ba mươi bảy triệu, chín trăm linh lăm nghìn, năm trăm đồng).

Mức giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản, chi phí công chứng và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật kể cả thuế thu nhập cá nhân của người bán (Do người mua chịu). Người mua được tài sản đấu giá tự làm thủ tục chuyển QSHSD, nộp thuế, lệ phí và các chi phí liên quan khác nêu trên trong việc sang tên nhà đất.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)/hồ sơ.

Tiền đặt trước: 645.000.000 đồng (Sáu trăm bốn mươi lăm triệu đồng)/hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm, cách thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 09/11/2023 đến 17h00' ngày 04/12/2023 (trong giờ hành chính) tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, tòa tháp B-Vinaconnex 2, KĐT Kim Văn Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: các ngày 04/12/2023; 05/12/2023; đến 17h00' ngày 06/12/2023 nộp vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, Hà Nội. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia; (Khoản tiền đặt trước phải được xác định có trong tài khoản của Công ty chậm nhất đến 17 giờ 00 phút, ngày 06/12/2023. Các trường hợp Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia nhận được thông tin chuyển khoản của khách hàng sau 17 giờ 00 phút ngày 06/12/2023 sẽ không được công nhận).

- Điều kiện tham gia đấu giá: các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian bán đấu giá: 15h30' ngày 07/12/2023.

- Địa điểm bán đấu giá: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconnex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.



(Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia có thể phải thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: đấu giá bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: trả giá lên.
- Bước giá: 5.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Phòng đấu giá của Công ty - Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-VC2 Golden Heart, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 024 6685 0279.

Điện thoại Chấp hành viên chịu trách nhiệm tổ chức thi hành: 0983656259.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, Người phải thi hành án là những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo quy định của Bộ luật dân sự của ông Tạ Minh Đức (đã chết) và bà Phạm Thị Hiền có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa và UBND phường Thượng Thanh, quận Long Biên;
- Viện KSND quận Long Biên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Văn Diễn**